

Hagenbrunn/Enzersfeld TOP-Baugrundstück Sonnige Westlage Flexibel mit max. 2 Häusern bebaubar



2202 Enzersfeld, Chimanistrasse 20

Details

Objektart	Grundstück	Vermarkungsart	Kauf
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgrösse	800 m2
Nutzungsart	Wohnen	Bauweise	Bauklasse I & II
Marklerprovison	Ja	Verfügbar	ab sofort
Kaufpreis	€ 399.000,-		

Beschreibung

Baugrundstück in Top-Lage – Flexibel bebaubar ohne Bauverpflichtung und ein unverbaubarer Blick !

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit offener Bauweise in Bauklasse I & II. Mit einer Bebaubarkeit von 40 % und der Widmung Bauland-Wohngebiet (BW) bietet dieses Grundstück optimale Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums.

2 Einfamilienhäuser sind möglich.

Kein Bauzwang – Sie entscheiden, wann Sie bauen! Offene Bauweise – Flexibel gestaltbare Architektur
40% bereit bezahlte Anschliesungskosten

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück für die Zukunft!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Lage

Es handelt sich um eine sehr gute und ruhige Wohnlage in Enzersfeld. Die Stadtgrenze von Wien ist in wenigen Minuten erreichbar.

Mit individuellen Verkehrsmitteln ist die Adresse gut erreichbar.

Als öffentliche Verkehrsmittel steht eine Buslinie zur Verfügung.

Die Haltestellen sind zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Supermärkte) sind mit dem Auto und auch zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Der gehobene Einkaufsbedarf kann in diversen Einkaufszentren (G3) gedeckt werden.

Ebenso sind Ärzte, Kindergärten und Schulen im Ort und in den Nachbargemeinden vorhanden.

Sonstige Angaben

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (diese könnte entfallen beim ersten Immobilienkauf)

1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust

3,6 % Maklergebühr inkl. 20% Ust

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



